

RU  
 E

ATER (AN  
 un. Craiova

Ileana

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 (Intravilan)  
 Scara 1:500

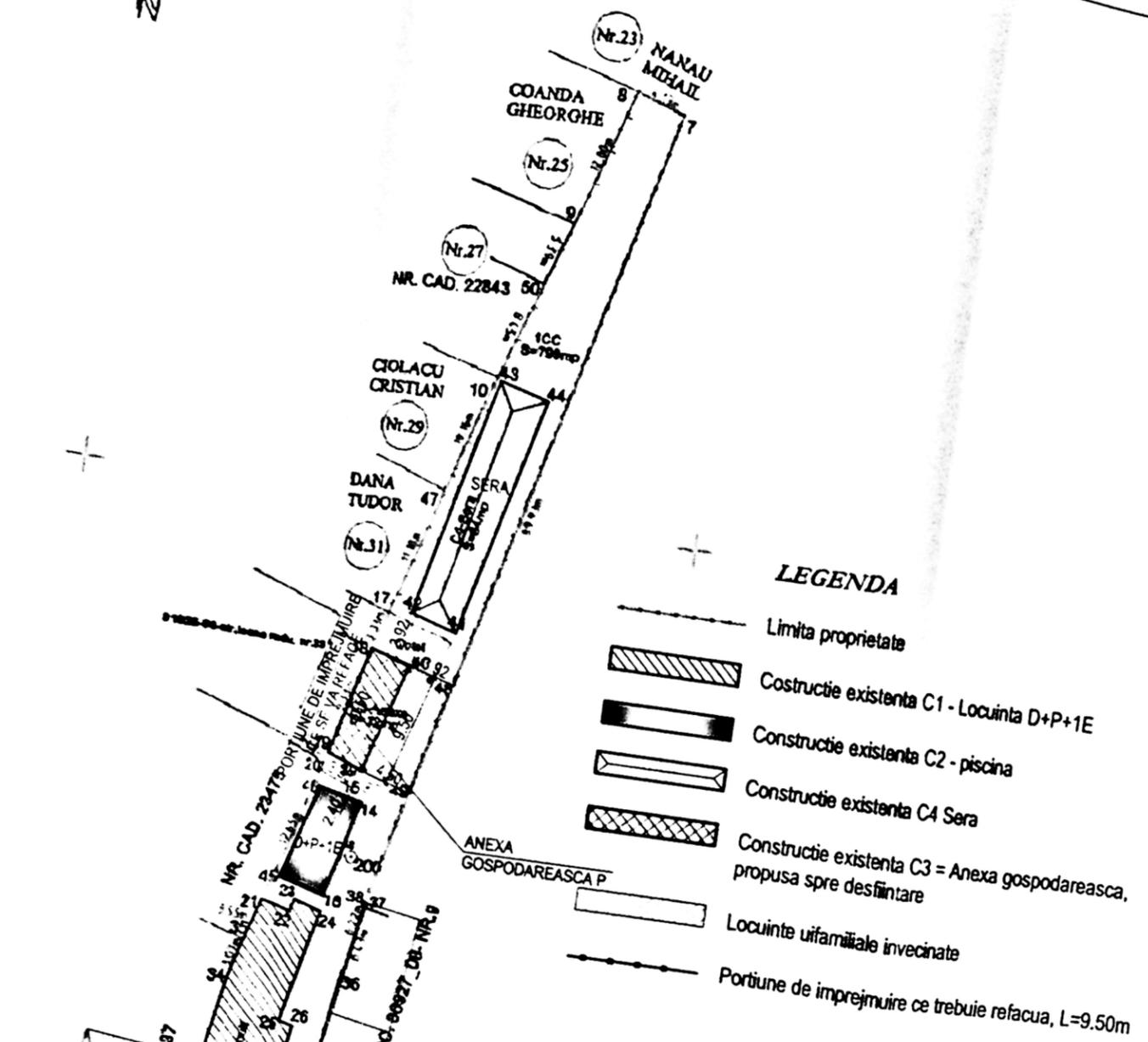
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
825214	799	Strada General Magheru, nr. 7 (fost nr. 11)
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA, JUD. DOLJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	799	Imobilul împrejmuit cu gard de beton, zid constructii si gard metalic
			Anexa la autorizatia de construire nr. 119 din 29.01.2011
Total		799	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	199	C1-Casa de locuit cu trei niveleuri (D+P+1), construita din BCA, tigla, cu 6 camere si dependinta. Suprafata construita la sol 199mp, suprafata desfasurata 518mp, anul constructiei 1992.
C2	CA	35	C2-Piscina - construita din beton. Suprafata construita la sol 35mp, construita desfasurata 15mp, anul constructiei 1997.
C3	CA	32	C3-Anexa gospodareasca - construita din caramida, acoperita cu tigla, construita la sol 32mp, suprafata construita desfasurata 32mp, anul constructiei 1992.
C4	CA	350	C4-Sera - construita din schelet metalic si geamuri. Suprafata construita la sol 350mp, suprafata desfasurata 350mp, anul constructiei 1992.
Total		350	



**BILANT TERITORIAL**  
 Suprafata teren = 799.00mp  
 S.construita existenta = 350.00mp  
 S.desfasurata existenta = 669.00mp  
 S.construita propusa = 318.00mp  
 S.desfasurata propusa = 637.00mp

POT existent=28.91%  
 CUT existent= 0.83  
 POT propus=27.9%  
 CUT propus= 0.79

STR. G-ral Magheru